

## ORDINÆR GENERALFORDSAMLING

BESTYRELSESFORMAND NIELS BARTHOLDY, 77, BYDER VELKOMMEN TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIL DE 30 FREMMØDTE HUSSTANDE. DER ER AFGIVET EN FULDMAGT.

### 1. VALG AF DIRIGENT

Birgitte Matthiesen, 9, indstilles til dirigent og vælges med applaus. Det bemærkes, at den ordinære generalforsamling er lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

### 2. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING

Formand Niels Bartholdy, 77, aflægger beretning om bestyrelsens arbejde det seneste år. Formandens beretning vedlægges referatet.

Ad spørgsmål til elbiler

Torben Eriksen, 27, ønsker at tilføjer, at der kan være udfordringer i forhold til sikring af el til ladestandere, hvis der er for mange, der vil lade samtidigt. Det bekræftes af flere, og der bemærkes, at der formentlig kun kan lade 3,5 biler ad gangen på én streng før sikringen i vejen sprænger. Bestyrelsen ønsker igen at gøre opmærksom på, at elforsyning umiddelbart ikke er ejerlaugsanliggende og der henvises til at beboerne taler sammen naboer imellem for at alle kan lade deres elbiler.

Ad adgang til data for fugtmåler

Peter Ott, 79, spørger til adgang til data fra de nyopsatte fugtmålere. Der vil være data tilgængelig via Brunatas app.

Ad sommerlukning af varme

Pouel Pedersen, 53, sætter spørgsmålstegn ved, at der bliver lukket for varmen i sommerhalvåret pga. risiko for høj fugtighed i husene, især til september. Der opfordres til at bestyrelsen grundigt afvejer risiko for skade pga. fugt og den mulige besparelse. Bestyrelsen bekræfter, at der bliver lukket for varmen i sommermånederne for at spare på gasforbruget, men vil gerne genbesøge spørgsmålet i samarbejde med varmemester Lasse Tune og eventuelt lukke for en endnu kortere periode, såfremt reelt fugtproblemer identificeres.

### 3. REGNSKABERNE FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE

Kasserer Henrik Mørch Mortensen, 73, fremlægger regnskabet, som kun løber for 7 måneder i forhold til de vanlige 12 måneder. Kassereren beklager på bestyrelsens vegne, at forbrugsregnskab for varme og varmt vand for den enkelte ejendom ikke er udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Ad generelle hensættelse

Der kommer flere bemærkninger til den generelle hensættelse. Det bemærkes, at hensættelsen og vores aktuelle opsparing er stor i forhold til faste årlige udgifter. Bestyrelsen gør opmærksom på, at opsparingen er en afskrivning på varmeledningerne og et forsøg på at spare op til en kommende udskiftning. Den seneste projektering forudsiger, at en udskiftning af forsyningsledningen til de sydligste huse, den såkaldte sydstreng, vil koste ca. 4 mio. kr.

Ad løn til varmemester

Torben Eriksen, 27, bemærker, at posten "Løn til varmemester" er steget markant efter, at vi har fået ny varmemester, og Torben spørger om vi betaler for meget? Tidligere havde ejerlauget en fantastisk og

driftig varmemester, som var bosat i ejerlauget og accepterede en symbolsk betaling. Det er desværre ikke længere en mulighed. Bestyrelsen orienterer om, at lønnen aktuelt svarer til markedsprisen, og at lønnen forventeligt er højere nu, hvor vi har ansat en udefrakommende varmemester. Vores nuværende varmemester Lasse Tune kan rykke ud akut og med kort varsel. Aktuelt er han dagligt i kontakt med Arkil (fjernvarme graveaktør) og har tæt kontakt til Brunata i forhold til målere/aflæsere.

Regnskaberne godkendes enstemmigt.

#### 4. FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL ORIENTERING

Kasserer Henrik Mørch Mortensen, 73, fremlægger budget til orientering. Ved spørgsmål til det fremsendte budget henvises til kasserer Henrik Mørch Mortensen, 73.

#### 5. FASTSÆTTELSE AF DET MÅNEDLIGE LAUGSKONTINGENT OG Á CONTO VARMEBIDRAG

Kasserer Henrik Mørch Mortensen, 73, fremlægger bestyrelsens indstillinger. Laugskontingentet fastholdes uændret på 200 kr. pr. måned pr. hus. A conto varmebidraget er indstillet til individuelle tilpasninger så det flugter med det forventede forbrug.

Ovenstående godkendes enstemmigt.

#### 6. VALG I HENHOLD TIL §14

Bestyrelsesformand Niels Bartholdy, 77, fremlægger valg til bestyrelsen.

På valg er hhv. Niels Bartholdy, 77, Henrik Mørch Mortensen, 73, og Ole Grummedal, 89. Niels Bartholdy og Henrik Mørch Mortensen er villig til genvalg. Nicolai Andersen, 41, stiller op til bestyrelsen.

Niels Bartholdy, Henrik Mørch Mortensen og Nicolai Andersen vælges med klapsalver.

Bestyrelsesnæstformand Paul Møllerup, 67, fremlægger valg til revisor og revisorsuppleant:

Kasper Ekholm Møllgaard, 35, er villig til genvalg. Kasper Møllgaard genvælges.

Marianne Ærsøe, 81, stiller op og vælges som revisorsuppleant.

#### 7. INDKOMNE FORSLAG

Der er ingen indkomne forslag.

#### 8. EVENTUELT

Til orientering:

Efter succesen sidste år planlægges igen vejfest, denne gang lørdag 31/08/24.

Lyngby-Taarbæk kommune indkaldt til dialogmøde med borgmesteren 03/06/24. Hvis beboerne har kommentarer, som de ønsker bestyrelsen skal tage med til dialogmødet, så bedes de sende input til Paul Møllerup, 67.

BESTYRELSESFORMAND NIELS BARTHOLDY, 77, TAKKER PÅ BESTYRELSENS VEGNE FOR ET GODT OG KONSTRUKTIVT MØDE.



REFERENT OLE GRUMMEDAL, 89.



DIRIGENT BIRGITTE MATTHIESEN, 9