

# Sorgenfrivængets Ejerlaug

## Formanden

Virum, den 13. oktober 2008

Lyngby Tårnbæk Kommune  
Byggesagsafdelingen  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

Vedr.: Bebyggelsen Sorgenfrivænget  
Ansøgning om godkendelse af forhøjelse af tage  
for efterisolering

Herved fremsendes ansøgning om principiel godkendelse af en ændring af tagene, med det formål at skabe plads til en større isolationstykkelse.

Husene har fladt tag med svag hældning, og en forøgelse af isolationstykkelsen kræver, at tagfladen hæves.

Der foreligger en deklARATION for bebyggelsen, nr. 10667 af 1.10.1958 angående bebyggelse, facader, mure, hegn, etc., der kræver, at ændringer i facader skal godkendes af kommunalbestyrelsen, hvorfor denne ansøgning fremsendes.

Da efterisolation af tage kan foretages som en ventileret konstruktion eller som en uventileret konstruktion foreligger der to alternativer, A og B, der har samme ydre arkitektoniske fremtoning. Begge ønskes godkendt.

### **A. Ventileret konstruktion**

Bebyggelsen består af to typer huse, et større og et mindre hus. Løsningen er detaljeret beskrevet for den store type på den vedlagte arkitekttegning Tegn. nr.: 02 rev: 10.10.2008. Det fremgår af tegningen, at det eksisterende tag fjernes, og at der opbygges en ny konstruktion ved at lægge ny spær på tværs oven på de eksisterende. Herved skabes plads til en større isolationstykkelse, og der skabes mulighed for ventilation fra den ene side af huset til den anden. Isolationstykkelsen vil herefter være ca. 250 mm i den lave del af huset og 310 mm i den høje del af huset, hvorfor kravene i bygningsreglementet 2008 vil være overholdt, og tagene er isoleret efter nutidige krav. Løsningen er tilsvarende for den mindre hustype.

Arkitektonisk lægges vægt på opretholdelse af den lave tagkant og den tilbagetrukne forhøjelse af tagfladen, der fremstår med flader, der er affaset 45° i forhold til tagfladen. Statiske beregningen for begge typer huse er vedlagt, sagsnummer 80803 af 2008-09-16, der består af et notat med forudsætninger og konklusion samt de statiske beregninger. Der er eftervist at såvel spændinger som nedbøjninger er inden for de tilladelige grænser. For de små huse er der foretaget en eftervisning af forholdene for en kipbjælke, der kun findes i de små huse.

**B. Uventileret konstruktion**

Denne konstruktion baseres på bibeholdelse af det eksisterende tag og pålægning af 200 mm isolation med tagpap. Inden pålægning af det ny materiale skal det sikres, at der ikke findes steder, der er angrebet af svamp eller råd og, at der er en dampspærre. Den endelige tagflade skal følge det arkitektoniske udtryk, der er beskrevet i alternativ A. Dog er det ikke nødvendigt at udføre det i alternativ A viste tagudhæng i indgangsnichen mod nord

Sorgenfrivængets Ejerlaug ønsker en principiel godkendelse af de to alternativer således, at de enkelte grundejere kan iværksætte en af disse løsninger, når de måtte ønske det. Der vil således ikke blive iværksat en samlet og samtidig reovering af tagene.

Vi gør opmærksom på, at Sorgenfrivænget 41 har ansøgt om udskiftning af tag og efterisolering. Udformningen skal følge nærværende tegning.

Vi håber på Deres hurtige sagsbehandling.

Venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne

Per Heymann  
Formand