



Dato: 14 JAN. 2009

Ref.: jb

J.-nr.: 2008101906

Sorgenfrivængets Ejerlaug  
v. formand Per Heymann  
Sorgenfrivænget 49  
2830 Virum

*Original*

### Sorgenfrivænget 1 - 91, tagrenovering

De har på vegne af bestyrelsen for Sorgenfrivængets Ejerlaug den 13. oktober 2008 søgt om principgodkendelse af 2 koncepter for tagrenovering, hvor rækkehusbebyggelsens tage hæves med ca. 200 mm. Der søges om godkendelse af en ventileret og uventileret tagkonstruktion, der har samme ydre arkitektoniske fremtoning.

Arkitektonisk lægges vægt på at opretholde den lave tagkant/sternkant, og at den forhøjede tagflade er tilbagetrukket i forhold til tagkanten. Den forhøjede tagflade vil fremstå med flader, der er affaset 45 grader i forhold til tagfladen.

Rækkehusbebyggelsen, der er beliggende i kommuneplanens enkeltområde 3.2.67, er udlagt til tæt/lav boligbebyggelse med max 2 etager. Bebyggelsen er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Bebyggelsen er derimod omfattet af tinglyst servitut af 01.10.1958, som bl.a. indeholder bestemmelse om, at facaderne ikke vil blive ændret, hverken ved ombygning eller farveforandring. Påtaleretten tilkommer kommunalbestyrelsen.

Bebyggelsen er tildelt en bevaringsværdi på 4 i forbindelse med den gennemførte rækkehusundersøgelse.

Det ansøgte kræver, iht. kapitel 1.9, stk. 1, pkt. 1 i BR08, ikke tilladelse eller godkendelse af kommunalbestyrelsen, idet der ikke sker udvidelse af etagearealet.

Det ansøgte er ikke omfattet af bestemmelserne i BR08, kap. 7.4.3, stk. 2 og 6 angående isoleringskrav til enkeltforanstaltninger, som f.eks. tagudskiftninger, idet bebyggelsen er udpeget med en bevaringsværdi på 4, jf. BR08, kap. 7.4.1, stk. 2. Men ifølge ansøger overholder begge tagudskiftningskoncepter med tilhørende efterisolering krav til U-værdi i BR08, kap. 7.3.2, stk. 1.


Byplanudvalget har den 16. december 2008 behandlet Deres ansøgning, og udvalget besluttede at principgodkende begge de ansøgte koncepter i forhold til bestemmelserne i den tinglyste servitut, idet begge de ansøgte koncepter, herunder forøgelse af taghøjden, ikke skønnes at ville ændre bebyggelsens arkitektoniske udseende nævneværdigt.

#### Byplanudvalget

Rådhuset  
Torvet  
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00  
Fax. 45 97 35 20

teknisk@ltk.dk  
www.ltk.dk



Derudover besluttede udvalget ikke at nedlægge forbud i henhold til Planlovens § 43, stk. 1 for at hindre det ansøgte, idet det ansøgte ikke skønnes at ville påvirke bebyggelsens udseende nævneværdigt.

Kommunen skal gøre opmærksom på, at der forinden tagrenoveringer påbegyndes på ejendomme beliggende i ovennævnte rækkehusbebyggelse, skal fremsendes særskilt ansøgning til kommunen om godkendelse af renoveringen i forhold til tinglyst servitut af 01.10.1958.

Kommunen gør endvidere opmærksom på, at bestemmelserne i Bygningsreglement 2008 med tilhørende anvisninger, normer mv. skal overholdes, herunder skal specielt nævnes bestemmelserne i BR08, bilag 5, afsnit 5.3 ang. brandmæssig adskillelse mellem de enkelte rækkehuse og adskillelsens afslutning ved yderste tagedækning samt afsnit 5.5.2 ang. brandkrav til isoleringsmaterialer.

Venlig hilsen

**Lene Kaspersen**

Formand for Byplanudvalget

**Bjarne Holm Markussen**

Teknisk direktør

