

1751  
24/10-50  
4046  
18/2-53

Skøde bogen nr. 144

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Parceller af <sup>Cg</sup> og <sup>a</sup>  
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 20 a og 25 b af Virum  
(i København kvarter) by og sogn.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab <sup>BE</sup> nr. 533  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
DANMARKS ALMENNUTTIGT BOLIGSELSKAB  
AF 1942 A/S  
KNÆDRØSTRÆDE 30 (Hj. af Nybrogade)  
KØBENHAVN K.

Stempel: 468/kr. 60 øre.

PÅ T E G N I N G

på betinget skøde af 28/9 1950, lyst den 24/10 1950, fra direktør Olaf Hauch, Hummeltofte Avlsgård, Kongens Lyngby, til Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, vedrørende ejendommen parceller af matr. nr. 20 a og 25 b af Virum by og sogn.

E N D E L I G T S K Ø D E

Da nu Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, har opfyldt nærværende betingede skødes bestemmelser, herunder betalt den kontante købesum, der efter landinspektørens opmåling af arealet udgør 425.196 kr., skriver fire hundrede totifem tusinde eet hundrede nitiseks kroner, tillige med renter 4½% p.a. fra overtagelsesdagen den 1. januar 1951, så skøder og endelig overdrager undertegnede direktør Olaf Hauch, Hummeltofte Avlsgård, Kongens Lyngby, i henhold til omstående betingede skøde det mig tilhørende areal, parceller af matr. nr. 20 a og 25 b af Virum, nu udstykket som matr. nr. 20 Cg og 25 a af Virum by og sogn, af areal henholdsvis 52.642 m<sup>2</sup>, heraf sti 221 m<sup>2</sup> og 10.162 m<sup>2</sup>, heraf sti 324 m<sup>2</sup>, med de byrder og forpligtelser, hvormed bemeldte ejendom har tilhørt mig og tidligere ejere, til Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II.

Differencen mellem det areal, hvoraf købesummen er beregnet, 70.866 m<sup>2</sup> og skødekontrets areal 62.804 m<sup>2</sup>, nemlig 8.062 m<sup>2</sup>, hidrører fra vejareal til vejmidte af den tilgrænsende vej Grønnevej. Disse vejarealer, der er overtaget af køberne den 1. januar 1951 samtidig med ovennævnte matr. nr., forpligter jeg mig til at tilskøde køberne uden særligt vederlag, så snart køberne måtte ønske det, og forholdene tillader det.

Kgs. Lyngby, den 5.2.1953.  
O. Hauch

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens

rigtighed og underskriverens myndighed:

Helge Nielsen  
Landsretssagf.  
Nygade 7

Bestemmelserne i § 7 stk. 1, 2, 3, 4 og 5 begæres tillige lyst som servitutstiftende på matr. nr. 20 cg og 25 æ af Virum med påtaleret for direktør Olaf Hauch, Hummeltofte Avlsgård, Kongens Lyngby.

For vedkommende:  
G.C. Dinesen  
Landsretssagfører  
Knabrostræde 30-K

20 cg Virum:

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 1063 pr. 1/10 1951 vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 366.900  
heraf grundværdi ..... " 366.900  
fradrag for forbedringer ..... 0  
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld udgør ..... " 132.900  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto: 83413

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 12.febr. 1953.

Viggo Sørensen

25 æ Virum:

Forannævnte ejendom er under løbe nummer 1105 pr. 1/10 1951 vurderet til ejendomsskyld ..... kr. 68.900  
heraf grundværdi ..... " 68.900  
fradrag for forbedringer ..... 0  
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld udgør " 16.500  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto: 83554

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 12.febr. 1953.

Viggo Sørensen

Indført i Dagbogen for Retstræde Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 18-2-1953

Lyst Tilbage 24 15 31  
Akt: Skab B.C. 533

Skjæds er endeligt på 20cg og 25æ Virum og tillige l. servitutstift. på samme lgd. Parcelled forbrist.

- 1) Samtidig annulleres foranstående Retsskrivning af Fersk 1093 midtens Part 2 der ang. 20cg og er underlagt til 181.367,78 Kr. genbægt
- 2) Forrige genbægt (Retsskrivning Part 2 og 3 for. ang. den i skemaet Parcel af 20 æ

Landstings Rigstighed bekræftes:

*[Handwritten signature]*

For vedkommende Retsskrivning og Part 1 annulleres.  
Københavns Amts nordre Birk Civilforretningsskriver, den 28/2 1953.

*[Handwritten initials]*  
7.10.

175-1  
24/10-53  
4046  
18/2-53

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Parceller af  
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 20 <sup>c9</sup> <sub>a</sub> og 25 <sup>a</sup> <sub>b</sub> af Virum by og sogn  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab <sup>108</sup> nr. 533  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Knabrostræde 30, K.

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
FABRIK ALMENNØTTIGT BOLIGSÆLSKAB  
AF 1942 A/S  
KNABROSTRÆDE 30 (H), af Nybrogade  
KØBENHAVN K.

Stempel: 4684 kr. 60 øre.

E K S T R A K T G E N P A R T

i henhold til tinglysningsanordning af 26. november 1926 § 5, 3. stk., 1. punktum, af

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede direktør Olaf Hauch, Hummeltofte Avls-gård, Kongens Lyngby, betinget sælger og skøder herved til Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, en parcel af den sælgeren ifølge tinglyst adkomst af 8/10 1946 tilhørende ejendom matr. nr. 20 <sup>a</sup> og 25 <sup>b</sup> af Virum by og sogn af areal ca. 71.410 m<sup>2</sup> til vejmidte, alt i henhold til landinspektør Paludans kort af september 1950, hvor arealet er fastsat som areal B og C, dog for areal B's vedkommende med undtagelse af den del der ligger vest for Grønnevejs midte, men med tillæg af den del af matr. nr. 19 <sup>a</sup> af Virum, der ligger øst for Grønnevejs midte.

*på Matr. nr. 20 c9 og 25 c1 af Virum by og Sogn.*

.....  
.....

7.

Sælgeren forbeholder sig, at bebyggelsen i det væsentlige gennemføres i overensstemmelse med den ved forhandlingerne foreliggende bebyggelsesplan og forbeholder sig at godkende en eventuel ændret bebyggelsesplan.

Såfremt den ved betinget skøde af d.d. mellem parterne stadfæstede handel vedrørende parceller af matr. nr. 21 <sup>f</sup> og 25 <sup>b</sup> af Virum bliver endeligt berigtiget på de i skødet nævnte vilkår, pålægges der den ved nærværende betingede skøde solgte parcel følgende begrænsning i udnyttelsen:

Der må ikke foretages noget, der forårsager støj, røg, rystelser, ilde lugt, skæmmende udseende eller på anden måde er til ulempe for andre beboere af kvarteret.

Kaniner og andre pelsdyr, svin, høns og lignende husdyr må ikke holdes, ligesom der på grunden ikke må indrettes hundekennel eller lignende.

Påtaleretten vedrørende nærværende bestemmelse har direktør Hauch.

Bestillingsformular

D

Jensen & Kjølskov, A/S, København.  
*X) H. Hagedorn*

servitidsstiftende paa Nr. 109 og 150 Virium  
med Pastaleret for direktor Olaf Hauch, Hissmed-  
sølle Arlegaard, Kongens Lyngby - - - - -

For Velskønnede  
E. G. Jensen

Indført i Dagbogen for Retkreds Nr. 2, Københavns Amts  
nordre Birk. den 18 - 2 - 1953

Lagt Tingdag: 15 Bl 31  
Akt: Stab/D.C. Nr. 533

Skovret er indviligt paa 109 og 150 Virium  
og tillige l. servitidsstiftende paa samme  
Ejrd. Parretkast forvist.

Skovret annullerer foranstaaende Rettsanmarkning, p. Part 1 og 3 medens  
Part 2 der ang. 109 og 150 er medbragt til  
181.367,78 Kr. gentagelse.  
2) Lovligt gentages Rettsanmarkn. Part 2 og 3 for  
ang. den tidligere Part 1 af 109.

Skovrets afgørelse er bekræftet.

Om.  
N.H.

H

Tom Selqv.  
O. Hauch.

København d. 28/9 50.

Tom Høbere:

Angivet af altem nydakt Boligselsk.  
af Kongens Lyngby II.

Vald. Foreman. Otto Pers. Ingv. Dahl.

Foranstaaende Rettsanmarkning, p. Part 1  
annulleres.

Københavns Amts nordre Birkes Civilretssagdomstol  
den 28/2 1953.